

Wytyczne nasadzeń i pielęgnacji zieleni dla inwestycji pn.:

Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą oraz budową dróg przy ul. Strzelniczej – Granicznej w Gliwicach – etap III B.

- I. Nasadzenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną**
- II. Pielęgnację zieleni należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz następującymi wytycznymi**

1. TRAWNIKI – 1- szy rok od przekazania inwestycji

Po zasianiu trawy wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących robót w zakresie pielęgnacji :

ETAP I

- Jednokrotne skoszenie i zgrabienie skoszonej trawy,
- Wysianie nawozów mineralnych oraz dosianie trawy,
- Wałowanie po skoszeniu trawy,
- Pielenie i podlewanie wodą,

ETAP II

- Mechaniczne koszenie kosiarką i zgrabienie ręczne trawy 1 x na miesiąc
- Wysianie nawozów mineralnych oraz wysianie trawy – zgodnie ze sztuką
- Podlewanie wodą.

Po wykonaniu czynności ETAPU I i każdej czynności ETAPU II należy zgłosić trawnik do odbioru, z którego sporządzony zostanie stosowny protokół oraz nastąpi przekazanie trawnika inwestorowi (zarządcy).

Koszenie trawników po ww. etapach będzie wykonywane przez zarządcę.

Kolejne odbiory dotyczące stanu trawnika odbywać się będą w ramach gwarancji.

2. DRZEWA, KRZEWY I INNE NASADZENIA – 1- szy rok od przekazania inwestycji

Po zasadzeniu drzew i wykonaniu robót z tym związanych należy przystąpić do pielęgnacji, która obejmuje następujące czynności:

- Pielenie skupin krzewów ściółkowych 1 x na miesiąc od V – IX
- Spulchnianie ziemi wokół roślin, poprawianie misek, podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb lecz nie mniej niż 12 x w roku w okresie wegetacji, w szczególności należy podlewać nowe nasadzenie w okresie suchym
- Nawożenie nowych nasadzeń 1 x wiosną nawozem mineralnym o przedłużonym działaniu

- Cięcie pielęgnacyjne (korygujące) drzew i krzewów 1 x w roku
- Usuwanie odrostów korzeniowych wg potrzeb lecz nie mniej niż 2 x w roku
- Wymiana wiązań, poprawianie i uzupełnianie palików przy drzewach 1 x na rok lub w razie potrzeby
- Poprawa i uzupełnienie taśm ogrodniczych (stosować w kolorze czarnym lub brązowym)
- Przycięcie koron oraz usunięcie kwiatostanów lub zasuszonych owocostanów.
- Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew lub krzewów.
- Jesienne kopczykowanie, wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek.
- Przykrycie na zimę misek warstwą liści.

III. Uwagi końcowe:

- Wszelkie prace pielęgnacyjne należy prowadzić w sposób profesjonalny, aby nie dopuścić do zniszczenia nasadzeń.
- Jeżeli firma nie posiada kadry z odpowiednimi kwalifikacjami winna zlecić w/w czynności fachowcom z odpowiednimi uprawnieniami- o wykształceniu kierunkowym ogrodniczym/leśnym z uprawnieniami SITO NOT – Gospodarzy Terenów Zielonych II st. lub inspektora Terenów Zielonych II st.
- Roczne roboty pielęgnacyjne należy rozpocząć po przekazaniu inwestycji do użytkowania , po sporządzeniu protokołu odbioru terenu przez wskazanego w umowie inspektora
- Po wykonaniu każdej czynności pielęgnacyjnej zawartej w pkt 2 „wytycznych nasadzeń i pielęgnacji zieleni” należy zgłosić teren do odbioru, sporządzić stosowny protokół przekazania terenu inwestorowi (zarządcy).
- W/w protokoły końcowe winny być podpisane przez wskazanego w umowie inspektora.
- **Pielęgnacja drzew, krzewów i innych nasadzeń w okresach kolejnych 2 lat po rocznej pielęgnacji odbywać się będzie zgodnie ze sztuką i specyfikacją techniczną.**