

UMOWA NR/2014

zawarta w dniu r. w Katowicach,
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Budowlanym „DOMBUD” S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Dżymały 15, NIP: 634-012-65-65, działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem 0000057133 z dnia 28.12.2001r., zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Prokurenta, Dyrektora ds. Marketingu – Krzysztofa Więcka,
- Prokurenta, Dyrektora ds. Realizacji Produkcji – Wojciecha Domina,

a

..... z siedzibą w przy ul., działającym na podstawie wpisu KRS pod numerem....., NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez -

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji – wykonanie wraz z dostawą i montażem szt. foteli audytoryjnych typu, **w sali budynku dydaktycznego przy ul. Ingardena 4 - Oleandry 6 w Krakowie.**
2. Szczegółowa specyfikacja foteli podana została w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część nin. Umowy.
3. Rozkład oraz montaż foteli Wykonawca przeprowadzi w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 2 do nin. Umowy oraz zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami z Kierownikiem Budowy.
4. Wykonawca nin. oświadcza, iż przed podpisaniem nin. Umowy dokonał inwentaryzacji pomieszczenia, w którym zamontowane zostaną fotele objęte przedmiotem nin. Umowy, z uwzględnieniem docelowego ułożenia wykładzin i listew oraz dokonał szczegółowych pomiarów na potrzeby realizacji przedmiotu nin. Umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych zastrzeżeń do zinwentaryzowanego pomieszczenia i zobowiązuje się do przeprowadzenia montażu foteli w sposób gwarantujący spełnienie wszelkich wymogów dotyczących rozmieszczenia foteli na widowni, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
5. Komplet wyszczególnionych poniżej dokumentów, wydanych dla foteli stanowiących przedmiot nin. Umowy, stanowi załącznik nr 3 do nin. Umowy:
 - a) atest,
 - b),
 - c) instrukcja użytkowania i konserwacji foteli

W przypadku, gdy przed datą odbioru końcowego obiektu przez Inwestora - Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie, będzie upływał termin ważności jakiegokolwiek z wyszczególnionych powyżej dokumentów wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności tego dokumentu, nowy dokument lub dokument wydłużający ważność atestu, którego ważność dobiega końca, pod rygorem odstąpienia od nin. Umowy z winy Wykonawcy, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 11 ust 4 nin. Umowy.

6. Strony dopuszczają możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości foteli podanych w załączniku nr 1, w zależności od decyzji Inwestora. Wszelkie zmiany w powyższym zakresie zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.
7. Roboty stanowiące przedmiot nin. umowy będą wykonywane na własne ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, lecz na rzecz i wg potrzeb Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujący termin montażu przedmiotu nin. Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia dostaw - do tygodni licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnej informacji o zaakceptowaniu przez Inwestora foteli stanowiących przedmiot nin. Umowy,
 - b) termin rozpoczęcia montażu - do tygodni licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnej informacji o zaakceptowaniu przez Inwestora foteli stanowiących przedmiot nin. Umowy,
 - c) termin zakończenia montażu - do 1 tygodni licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnej informacji o zaakceptowaniu przez Inwestora foteli stanowiących przedmiot nin. Umowy
2. Wykonawca na 3 dni robocze przed ustalonym terminem montażu potwierdzi u Kierownika Budowy ustalony w ust. 1 termin montażu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty sukcesywnie, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami z Kierownikiem Budowy, dostosowując się ściśle do postępu robót budowlanych, z zachowaniem nieprzekraczalnego terminu zakończenia robót, wskazanego w ust. 1 nin. paragrafu
4. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że w ocenie Zamawiającego nie jest prawdopodobne by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu zakończenia przedmiotu Umowy albo powierzyć wykonywanie przedmiotu Umowy (całości lub części) innemu podmiotowi (w tym Zamawiającemu) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone jako ryczałtowe na kwotę w wysokości - zł netto (słownie złotych:, 00/100). Podana w zdaniu pierwszym wartość wynagrodzenia ustalona została w oparciu o wskazane poniżej ceny jednostkowe:
 - a) cena 1 kompletnego fotela wraz z dostawą na teren budowy zł netto,
 - b) cena montażu 1 fotela - zł netto
2. Do ustalonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie robót stanowiących przedmiot nin. Umowy wraz z transportem materiałów na budowę oraz koszt konserwacji i ewentualnych koniecznych przeglądów w całym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji
4. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za roboty wykonane.
5. Rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu nin. Umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron (czytelny podpis i pieczęć), sporządzony po ilościowym i jakościowym odbiorze robót przez Kierownika Budowy oraz uprzednie przekazanie Zamawiającemu (zgodnie z § 4 ust. 4) kompletu dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. W przypadku stwierdzenia braku jakichkolwiek dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 4 ust. 4 nin. Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności pomimo posiadanego przez Wykonawcę protokołu odbioru robót – do czasu przekazania Zamawiającemu brakujących dokumentów.
8. Zamawiający zapłaci należność w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 60 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez obie Strony.
9. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego dla całego lub częściowego zakresu robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania Wykonawcy wszelkich płatności wynikających zarówno z niniejszej umowy, jak też wszelkich innych stosunków prawnych łączących Zamawiającego z Wykonawcą, do czasu całkowitego rozliczenia wprowadzonego wykonawstwa zastępczego. W okresie wstrzymania płatności z wyżej wskazanych powodów Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek.

10. Strony ustalają, iż termin zapłaty należności, których płatność z powodów wskazanych w ust. 9 została wstrzymana, biegnie na nowo od momentu ustania przyczyny powodującej jej wstrzymanie.
11. Strony uznają, że dniem dokonania zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP:
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 634-012-65-65

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wymiany lub naprawy zareklamowanych elementów na warunkach określonych w § 7 nin. Umowy.
3. Materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu nin. Umowy muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w dokumentacji opisanej w § 1 nin. Umowy, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą towaru na teren budowy, wskazany w § 1 ust. 1 nin. Umowy, dokumenty wymienione w § 1 ust. 5 nin. Umowy oraz pozostałe dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym deklarację własności użytkowych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie ww. dokumenty w języku polskim. Niedopełnienie powyższego obowiązku uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować odmową podpisania protokołu odbioru wykonanych robót lub wstrzymaniem płatności (do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swojej załogi i przejęcia całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. przez wszystkich swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego niewywiązywania się pracowników z ww. obowiązków, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nałożenia kary umownej za każde przewinienie (udokumentowane fotograficznie), w wysokości 300,00 zł jednorazowo dla danego pracownika, po uprzednim powiadomieniu Kierownictwa Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac, lub odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 3 nin. Umowy. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu niewywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie prac nie będzie miało wpływu na termin zakończenia przedmiotu Umowy, który zostanie niezmienny. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca wykona wskazany w § 1 nin. Umowy zakres robót siłami własnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości lub części robót dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę własnego sprzętu oraz materiałów na placu budowy na własny koszt, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu lub jakiegokolwiek jego części, powstałe nie z jego winy.
8. Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie straty lub szkody wyrządzone przedsięwzięciu, innemu majątkowi Zamawiającego lub osobom trzecim w wyniku realizacji przedmiotu nin. Umowy, niezależnie czy te straty i szkody spowodowane zostały przypadkowo czy stanowiły nieunikniony i przewidywalny skutek działań Wykonawcy, czy też były wynikiem błędu lub zaniechania w realizacji nin. Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem potwierdzać otrzymanie od Zamawiającego dokumentów wysłanych za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu potwierdzenie otrzymania ww. dokumentów w terminie 24 godzin od chwili ich otrzymania. Potwierdzenie to nastąpić może pisemnie lub za pomocą faksu lub e-maila.
10. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu Umowy pozostawić porządek na terenie obiektu – w zakresie prowadzonych przez siebie robót, a w szczególności usunąć wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów, z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami, powstałymi przy realizacji przedmiotu nin. Umowy. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te czynności we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, potrącając z faktury kwotę stanowiącą koszt posprzątkania terenu obiektu w części objętej pracami Wykonawcy. Wykonanie przez Zamawiającego robót porządkowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1 Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 nin. Umowy.
- 2 Współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji powierzonego do wykonania przedmiotu Umowy.
- 3 Przystąpienia do przeprowadzenia odbioru prac montażowych w terminie 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1 Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu Umowy.
- 2 Kwota zabezpieczenia będzie potrącona przez Zamawiającego z faktury
- 3 Kwota określona w ust 1 przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń mogących powstać w okresie rękojmi i gwarancji - zwrot nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 70 % w ciągu 30 dni od daty przekazania obiektu Inwestorowi protokołem odbioru końcowego,
 - 30 % w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji na przedmiot umowy pod warunkiem terminowego usuwania zgłoszonych wad i usterek.

§ 7

Warunki reklamacji w trakcie realizacji przedmiotu nin. Umowy

- 1 W przypadku stwierdzenia, że dostarczone rzeczy mają wady, Zamawiający ma prawo odmówić ich odebrania
- 2 Odmowa określona w ust. 1 powinna zostać potwierdzona w sporządzonym na tę okoliczność protokole odbioru wraz z dokładnym oznaczeniem elementów, których odmowa dotyczy oraz szczegółowym opisem wad
- 3 Na reklamację Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na piśmie, listem poleconym, w ciągu 4 dni od jej otrzymania.
- 4 W przypadku odmowy uznania reklamacji Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie, listem poleconym, ze wskazaniem przyczyny odmowy.
- 5 Brak odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w ust 3 jest równoznaczny z uznaniem reklamacji
- 6 W razie uznania reklamacji przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do naprawienia rzeczy lub dostarczenia takiej samej ilości rzeczy tego samego gatunku, wolnych od wad, w terminie 14 dni od daty uznania reklamacji
- 7 W razie konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia Wykonawcy komisyjnie na placu budowy stwierdzają zaistnienie niezgodności, co potwierdzają protokołem. Pisemny protokół podpisany przez dwie Strony potwierdza fakt wystąpienia wad oraz stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń.
- 8 O zachowaniu terminów określonych w § 7 decyduje data stempla pocztowego

§ 8

Udzielone gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu przez Inwestora - Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw zgłaszanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia się usterek lub wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub w przypadku nieskutecznej naprawy dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
5. Usterki i wady zgłaszane będą na nr: lub e-mailem na adres:

oraz dodatkowo potwierdzane telefonicznie pod nr: Zgłoszenie usterki lub wady na wskazany powyżej nr telefonu lub adres e-mailowy uznaje się za prawidłowo doręczone i skutkuje rozpoczęciem biegu terminu usunięcia zgłoszonej wady lub usterki.

6. W przypadku nie_usuwania lub nienależytego usuwania przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający może - bez wyznaczenia dodatkowego terminu - zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad lub usterek przez inny podmiot (w tym przez Zamawiającego), na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wskazane powyżej wykonawstwo zastępcze zostanie potrącona z kaucji gwarancyjnej. Jeżeli kaucja gwarancyjna nie pokryje w pełnej wysokości kosztów wykonawstwa zastępczego, Wykonawca zostanie wezwany do uregulowania odpowiedniej należności.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do jednostronnego odstąpienia od Umowy w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli w terminie 3 dni od dnia otrzymania ustnego wezwania, potwierdzonego pismem, Wykonawca nie podejmie działań prowadzących do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy uznaje się w szczególności:
 - a) słaby postęp robót, uniemożliwiający zakończenie robót w uzgodnionym terminie,
 - b) prowadzenie robót w sposób sprzeczny z przepisami BHP,
 - c) stosowanie przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów nieposiadających wymaganych przez obowiązujące przepisy – atestów, certyfikatów itp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji o nieodprowadzaniu lub nieterminowym odprowadzaniu wymaganych przez prawo składek i podatków (np. ZUS, US), o upadłości, zajęciu komorniczym w stopniu zagrażającym realizację nin. Umowy, itp
4. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1, jak również w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. 3 nin. paragrafu, Zamawiający prześle Wykonawcy listem poleconym zawiadomienie o odstąpieniu od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Umowa zostaje rozwiązana z dniem doręczenia pisma Wykonawcy na jego adres wskazany w Umowie.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 3 Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 4 nin. Umowy, tj w wysokości stanowiącej 10 % wartości przedmiotu Umowy
7. Postanowienia nin. paragrafu nie wyłączają prawa do odstąpienia od umowy w trybie art. 635 kc.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w nin. paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za roboty wykonane na podstawie nin. Umowy, na poczet prac niezbędnych do doprowadzenia frontu robót do stanu umożliwiającego powierzenie kontynuacji rozpoczętych przez Wykonawcę, a nie zakończonych robót stanowiących przedmiot nin. Umowy, innemu podmiotowi Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztem robót niezbędnych do wykonania w celu możliwości powierzenia dokończenia robót niewykonanych przez Wykonawcę innemu podmiotowi i dokona kompensaty tejże kwoty z należnościami przysługującymi Wykonawcy.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do dokonywania uzgodnień technicznych oraz podpisywania protokołów odbioru jest Kierownik Budowy - p. Jacek Surowiec (tel. 608-586-808).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest p. (tel.). Jest on uprawniony do dokonywania uzgodnień technicznych oraz podpisywania protokołów odbioru.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania postanowień nin. Umowy ustala się kary umowne, których Strony mogą dochodzić w następujących przypadkach i wysokościach. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w razie:

- a) przekroczenia terminu rozpoczęcia lub zakończenia montażu, wskazanego w § 2 nin. Umowy,
 - b) nieusuwania usterek w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 nin. Umowy,
- oraz za każdy dzień nieprzestrzegania wymogów BHP i p. poż. zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 nin. Umowy w wysokości 300,00 zł dla danego pracownika.
2. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez drugą Stronę, Strona z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie w formie Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu nin. Umowy nie podlegają cesji.
3. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z nin. umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) nin. umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania (listem poleconym) Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu, wskazanego na wstępie niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty - przez które rozumie się w szczególności: aneksy, powiadomienia lub jakiegokolwiek inne pisma wysyłane przez Strony na adres siedziby, wskazany w Umowie, będą uznane za doręczone zgodnie z ust. 5, chyba że Strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu do doręczeń.
5. Niedoręczenie dokumentu na wskazany w niniejszej umowie adres do doręczeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, np. z powodu nieodebrania przesyłki przez adresata, odmowy jej odebrania, zmiany adresu bez poinformowania Zamawiającego, jak również zwrotu z adnotacją: „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub jakkolwiek inną skutkować będzie uznaniem dokumentu za doręczony z datą jej zwrotu Zamawiającemu.
6. Za skutecznie doręczone uważa się również wszelkie dokumenty:
 - a) wręczone Wykonawcy osobiście przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku odmowy przyjęcia dokumentu przez Wykonawcę lub jego przedstawiciela dokument uznaje za skutecznie doręczony z chwilą odmowy jego przyjęcia przez Wykonawcę. W powyższym przypadku, jak również w sytuacji, w której Wykonawca lub jego przedstawiciel odmawia pisemnego potwierdzenia otrzymania dokumentu, dowodem skutecznego doręczenia tegoż dokumentu będzie notatka sporządzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - b) wysłane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą:
 - faksu - na którykolwiek numer faksu Wykonawcy. W takim przypadku dowód doręczenia pisma stanowić będzie potwierdzenie otrzymania faksu przez Wykonawcę przesłane Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 9, a w razie jego braku raport sporządzony przez aparat faksowy Zamawiającego stanowiący o prawidłowym nadaniu faksu na wskazany w umowie numer Wykonawcy,
 - pocztą elektroniczną (e-mail), na którykolwiek adres poczty elektronicznej Wykonawcy. W takim przypadku dowód doręczenia pisma stanowić będzie potwierdzenie otrzymania e-maila przez Wykonawcę przesłane Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 9, a w razie jego braku wydruk z programu pocztowego Zamawiającego stanowiący o prawidłowym wysłaniu pisma za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w umowie adres e-mail Wykonawcy
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie Strony będą stosować odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu wynikłego w związku z nin. Umową lub jej realizacją zobowiązują się każdorazowo dążyć do jego ugodowego rozstrzygnięcia. W szczególności w celu ugodowego rozwiązywania sporów Strony zobowiązują się

przed wniesieniem pozwu do właściwego sądu powszechnego przeprowadzić postępowanie pojednawcze stosownie do postanowień przepisów art 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku braku możliwości ugodowego rozstrzygnięcia sporu właściwy miejscowo będzie sąd siedziby P.B. „DOMBUD” S.A.

9. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy (w tym dokumentacja techniczna, rysunki itp.) stanowią jej integralną część.
- 10 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału przeznaczonych po jednym dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA