



Inwestycja
Budynki wielorodzinne. ETAP IV

Opis inwestycji

Typ realizacji: Budynki wielorodzinne. ETAP IV

Lokalizacja: Chorzów, ul. 17-go Sierpnia

Termin realizacji: 09.2021

Inwestor: P.B Dombud S.A.

Charakterystyka:

Osiedle stanowi kontynuację dwóch poprzednich etapów [inwestycji](#) przy ul. 17 Sierpnia w Chorzowie . W IV etapie budowy powstaną 2 budynki - jeden dwuklatkowy oraz jeden trzyklatkowy z 59 mieszkaniami oraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi (w cenie). Mieszkania będą miały powierzchnie 41m², 43m² (dwupokojowe), 59 m², 61 m² (trypokojowe) jak również 66 m², 68 m², 76 m² (czteropokojowe). Mieszkańcy parterów mogą cieszyć się wypoczynkiem na terenie przynależnego ogródka, a dla mieszkańców najwyższych pięter stworzono możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe pomieszczenie na poddaszu - antresolę. Pod każdym z budynków będą się znajdować 4 wyodrębnione garaże o różnej powierzchni. Oprócz garaży pod budynkami przewidziano możliwość zakupu garażu wolnostojącego znajdujących się na terenie osiedla oraz poza osiedlem - II etap budowy. Standard deweloperski, w jakim przekazujemy mieszkania, stwarza możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb. Atutem powstającego osiedla jest jego położenie - wśród terenów zielonych, w pobliżu Parku Śląskiego (ok. 2 km) z jednocześnie z dobrym dojazdem do Siemianowic, Chorzowa i Katowic. W sąsiedztwie znajdują się punky handlowo - usługowe, szkoły, przedszkole oraz przystanki autobusowe.

Forma Własności

- Pełna własność.

Bezpieczna transakcja

- zwracamy wpłacony zadek w przypadku gdy banki nie udzielą Ci kredytu.

Jakość wykonania:

- standard wykończenia deweloperski
- możliwość wykończenia „pod klucz” na życzenie klienta

Eksploatacja i koszty:

- miejsca postojowe w cenie mieszkania
- garaże dodatkow płatne
- mieszkanie beczynszowe

Dojazd:

- dojazd do centrum : Katowic – 8 km, Chorzowa – 3 km, Siemianowice Śląskie - 7 km
- dojazd do autostrady A4 – 9 km
- DTŚ – 4,5 km.

Komunikacja miejska

- autobus nr 74
- autobus nr 664
- autobus nr 922
- autobus nr 974

Rekreacja i wypoczynek

- inwestycja zlokalizowana ok 2 km od Parku Śląskiego

Edukacja

- Przedszkole Miejskie nr 17 - 700 m
- Szkoła podstawowa nr 24 - 350 m
- Gimnazjum nr 2 - 800 m
- ZSTiO nr 4 - 2,8 km

Centra Handlowe

- Biedronka - 400 m

Lista obiektów - mieszkania (na dzień 20.01.2021)

NUMER	STATUS	POWIERZCHNIA	PIĘTRO / LICZBA POKOI	CENA SPRZEDAŻY	CENA WYNAJMU	INFORMACJE DODATKOWE
5.1/1	rezerwacja	41,47	0 / 2	-----	-----	-----
5.1/2	sprzedana	43,43	0 / 2	-----	-----	-----
5.1/3	sprzedana	59,16	0 / 3	-----	-----	-----
5.1/4	sprzedana	66,87	1 / 4	-----	-----	-----
5.1/5	sprzedana	43,43	1 / 2	-----	-----	-----
5.1/6	do sprzedania	59,17	1 / 3	-----	-----	-----
5.1/7	sprzedana	66,87	2 / 4	-----	-----	-----
5.1/8	do sprzedania	43,43	2 / 2	-----	-----	-----
5.1/9	sprzedana	59,17	2 / 3	-----	-----	-----
5.1/10	rezerwacja	65,76	3 / 4	-----	-----	-----
5.1/11	rezerwacja	43,18	3 / 2	-----	-----	-----
5.1/12	sprzedana	59,17	3 / 3	-----	-----	-----
5.2/1	rezerwacja	41,47	0 / 2	-----	-----	-----
5.2/2	sprzedana	43,43	0 / 2	-----	-----	-----
5.2/3	sprzedana	59,16	0 / 3	-----	-----	-----
5.2/4	sprzedana	66,87	1 / 4	-----	-----	-----
5.2/5	sprzedana	43,43	1 / 2	-----	-----	-----
5.2/6	rezerwacja	59,17	1 / 3	-----	-----	-----
5.2/7	rezerwacja	66,87	2 / 4	-----	-----	-----
5.2/8	sprzedana	43,43	2 / 2	-----	-----	-----
5.2/9	do sprzedania	59,17	2 / 3	-----	-----	-----
5.2/10	do sprzedania	65,76	3 / 4	-----	-----	-----
5.2/11	sprzedana	43,18	3 / 2	-----	-----	-----
5.2/12	do sprzedania	59,17	3 / 3	-----	-----	-----
6.1/1	rezerwacja	41,47	0 / 2	-----	-----	-----
6.1/2	sprzedana	43,43	0 / 2	-----	-----	-----
6.1/3	sprzedana	59,16	0 / 3	-----	-----	-----
6.1/4	sprzedana	66,87	1 / 4	-----	-----	-----
6.1/5	rezerwacja	43,43	1 / 2	-----	-----	-----
6.1/6	sprzedana	59,17	1 / 3	-----	-----	-----
6.1/7	rezerwacja	66,87	2 / 4	-----	-----	-----
6.1/8	sprzedana	43,43	2 / 2	-----	-----	-----
6.1/9	sprzedana	59,17	2 / 3	-----	-----	-----
6.1/10	rezerwacja	65,76	3 / 4	-----	-----	-----
6.1/11	sprzedana	43,18	3 / 2	-----	-----	-----

NUMER	STATUS	POWIERZCHNIA	PIĘTRO / LICZBA POKOI	CENA SPRZEDAŻY	CENA WYNAJMU	INFORMACJE DODATKOWE
6.1/12	rezerwacja	59,17	3 / 3	-----	-----	-----
6.2/1	sprzedana	68,41	0 / 4	-----	-----	-----
6.2/2	sprzedana	76,31	0 / 4	-----	-----	-----
6.2/3	sprzedana	59,21	1 / 3	-----	-----	-----
6.2/4	sprzedana	43,43	1 / 2	-----	-----	-----
6.2/5	sprzedana	60,85	1 / 3	-----	-----	-----
6.2/6	do sprzedania	59,21	2 / 3	-----	-----	-----
6.2/7	do sprzedania	43,43	2 / 2	-----	-----	-----
6.2/8	sprzedana	60,85	2 / 3	-----	-----	-----
6.2/9	do sprzedania	59,21	3 / 3	-----	-----	-----
6.2/10	do sprzedania	42,86	3 / 2	-----	-----	-----
6.2/11	sprzedana	60,85	3 / 3	-----	-----	-----
6.3/1	sprzedana	41,47	0 / 2	-----	-----	-----
6.3/2	sprzedana	43,43	0 / 2	-----	-----	-----
6.3/3	sprzedana	59,16	0 / 3	-----	-----	-----
6.3/4	rezerwacja	66,87	1 / 4	-----	-----	-----
6.3/5	rezerwacja	43,43	1 / 2	-----	-----	-----
6.3/6	sprzedana	59,17	1 / 3	-----	-----	-----
6.3/7	sprzedana	66,87	2 / 4	-----	-----	-----
6.3/8	sprzedana	43,43	2 / 2	-----	-----	-----
6.3/9	sprzedana	59,17	2 / 3	-----	-----	-----
6.3/10	sprzedana	65,76	3 / 4	-----	-----	-----
6.3/11	sprzedana	43,18	3 / 2	-----	-----	-----
6.3/12	rezerwacja	59,17	3 / 3	-----	-----	-----

Lista obiektów - garaże (na dzień 20.01.2021)

NUMER	STATUS	POWIERZCHNIA	CENA (SPRZEDAŻ/WYNAJEM)	INFORMACJE DODATKOWE
5.1/G1	sprzedana	23,84	----- / -----	-----
5.1/G2	sprzedana	18,49	----- / -----	-----
5.1/G3	sprzedana	16,94	----- / -----	-----
5.1/G4	sprzedana	20,91	----- / -----	-----
5.2/G5	sprzedana	20,91	----- / -----	-----
5.2/G6	sprzedana	16,94	----- / -----	-----
5.2/G8	sprzedana	23,84	----- / -----	-----
5.2/G7	sprzedana	18,49	----- / -----	-----
6.1/G1	sprzedana	23,84	----- / -----	-----
6.1/G2	sprzedana	18,49	----- / -----	-----
6.1/G3	sprzedana	16,94	----- / -----	-----
6.1/G4	sprzedana	20,91	----- / -----	-----
6.2/G5	sprzedana	20,99	----- / -----	-----
6.2/G6	sprzedana	16,94	----- / -----	-----
6.2/G7	sprzedana	18,49	----- / -----	-----
6.2/G8	sprzedana	20,71	----- / -----	-----
6.3/G9	sprzedana	20,91	----- / -----	-----
6.3/G10	sprzedana	16,94	----- / -----	-----
6.3/G11	sprzedana	18,49	----- / -----	-----
6.3/G12	sprzedana	23,84	----- / -----	-----



**Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD S.A.
(Dział Sprzedaży Deweloperskiej)**

ul. Drzymały 15
40-059 Katowice

Tel.: +48 (32) 7-219-156, 7-219-155

Kom.: 0602-231-452, 0602-223-594

E-mail: inwest@dombud.pl

www.dombud.pl